

Rens



REAL ESTATE NEW STYLE

allround service en onderhoudsbedrijf
op het gebied van bouwkundige,
werktuigkundige en elektrotechnische
installaties



The background of the entire page is a detailed architectural drawing of a building plan. A ruler is placed diagonally across the drawing, and a black pen with a red band is visible in the lower right quadrant. The drawing includes various lines, dimensions, and labels such as 'Einzelheit Y', 'Schnitt G-G', and 'L 130 x 65 x 1980 9'.

Rens is een allround service en onderhoudsbedrijf op het gebied van bouwkundige, werktuigkundige en elektrotechnische installaties.

Ons doel is om de continuïteit van de onderneming op lange termijn te verzekeren. De strategie is gericht om als betrouwbare partner eigenaren en gebruikers van woningen en bedrijfsgebouwen van dienst te zijn bij het realiseren van bouwprojecten en gerelateerde beheer en onderhoudsdiensten gedurende de levenscyclus van een gebouw. Hierbij zal altijd de prijs/kwaliteit afweging in ogenschouw worden genomen. Advisering naar de opdrachtgever speelt dan ook een belangrijke rol.

De vakkennis, persoonlijke inzet en betrokkenheid van ons personeel bepalen het succes. De cultuur binnen ons bedrijf kenmerkt zich door een gedrevenheid om onder alle omstandigheden een kwalitatief hoogstaand product te maken. Een ieder is een specialist op zijn vakgebied. Door deze specialisten te bundelen zal er een topproduct afgeleverd worden. De opdrachtgever doet zaken met slechts één persoon, maar zal verzekerd zijn van de inzet van een professionele organisatie. Dit geeft de opdrachtgever zekerheid wat weer ontzorgt.

CORRECTIEF ONDERHOUD

Binnen Rens hebben wij een service afdeling. Een afdeling met een strakke organisatie, planning en vakkundige, allround, medewerkers. Met een servicegerichte en kwaliteitsbewuste instelling. De klant heeft een probleem en wij lossen dit op. Afhandeling van de storing geschiedt snel en adequaat.

Onze servicemedewerkers hebben vaak hun 'eigen gebouwen' waardoor er een optimale binding ontstaat met de opdrachtgevers en de gebruikers. Vooral bij klachtenonderhoud en calamiteiten worden door de opdrachtgever steeds strengere voorwaarden gesteld op het gebied van snelheid, kwaliteit, kostenbeheersing en betrouwbaarheid.

Rens kent een platte organisatie, korte communicatielijnen en een vaste aanspreekpartner per opdrachtgever. Periodiek zitten onze gemotiveerde medewerkers aan tafel met de klant om vanuit die positie te bekijken of het niet nóg beter kan. Op het gebied van klachtenonderhoud is Rens bij uitstek in staat haar opdrachtgevers een professionele en flexibele dienstverlening aan te bieden. Wij garanderen u een snelle paraatheid bij calamiteiten, schades, storingen of gewoon ongemakken waarbij een snelle oplossing gewenst is.

PLANMATIG ONDERHOUD

Veel vastgoedbezitters of beheerders kiezen tegenwoordig voor planmatig onderhoud. Hierbij kan het gaan om kleinschalige renovatiewerkzaamheden gericht op vastgoedverbetering tot en met renovaties en verbouwingen op hoog niveau. Regelmatig en intensief beheer van panden geschiedt meestal op contractbasis en zorgt ervoor dat de waarde van het vastgoed in stand wordt gehouden.

MEERJAREN ONDERHOUD

Regeren is vooruit zien. Rens kan meerjaren kosten onderhoudsplanningen opstellen. Hierbij wordt gekeken naar de conditie van het gebouw, waarbij per onderdeel het benodigde onderhoud met de daarbij behorende kosten in beeld wordt gebracht. Hiermee krijgt de vastgoedbezitter een uniek instrument om de problematiek van onderhouds uitgaven en de conditie van een gebouw beheersbaar te maken en te optimaliseren. Achterstallig onderhoud wordt hiermee vermeden en efficiëntere uitvoering van onderhoudswerkzaamheden zal tot kostenbesparingen leiden. De opdrachtgever kan rekeninghoudende met het geldende onderhoudsbeleid, het gewenste onderhoudsniveau en de geldende onderhoudsnormen, duidelijke keuzes maken betreffende de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden met bijbehorende budgetten.

24/7 SERVICEDIENST

Meestal kan het werk tijdens kantooruren afgehandeld worden. Maar soms doet zich een calamiteit voor. Er is brand, een lekkage, of een bewoner breekt zijn sleutel in het slot. Onze 24/7 service dienst zorgt dan voor een oplossing.

BRANDBEVEILIGING

De veiligheid van gebouwen, zeker met betrekking tot de brandveiligheid, krijgt op dit moment grote aandacht. Rens heeft de expertise panden te inventariseren en vervolgens het pand aan te passen aan de eisen van de gebruiksvergunning. Wij kunnen het complete traject vanaf de inventarisatie en de vergunningaanvragen tot aan de oplevering inclusief alle certificaten en attesten in eigen beheer verzorgen.

NIEUWBOUW-RENOVATIE

Rens bouwt en ontwikkelt nieuwbouw in eigen beheer. Hierbij neemt Rens de opdrachtgever aan de hand door de ontwerpfase, eventueel in samenwerking met een architect, via de budgetvorming naar de bouwaanvraag. Vervolgens verzorgt Rens het gehele bouwproces. Rens ontwikkelt samen met vastgoedeigenaren zodat bestaande gebouwen een nieuw uiterlijk of zelfs een nieuwe bestemming krijgen. Leegstaande panden krijgen zo weer een nieuwe functie, waardoor wij meehelpen aan het verbeteren van het stadsgezicht.

TUINAANLEG EN -RENOVATIE

Op basis van uw wensen verzorgen wij de architectuur van uw tuin, de aanleg, onderhoud en bieden een uitstekende kwaliteit door het gekozen materiaal en de vakmensen opgeleid binnen het bedrijf.

ELECTROTECHNIEK

Levering, aanleggen en onderhouden van elektrotechnische installaties. Complete installatie van groepkasten tot wandcontactdozen, in de zwak- en sterkstroom en alle voorkomende randwerkzaamheden.

TELECOM

U kunt bij ons terecht voor onderhoud en beheer van telecom-, data- en ICT-netwerken. Van een storing in uw telefooncentrale tot een uitgevallen internetverbinding. Wij lossen dat graag voor u op.

Nieuwbouw • Renovatiewerkzaamheden • Verbouwingen • Elektrotechnische-installaties •
Telecom Data-installaties • Hovenierswerk • Straatwerk • Terreininrichting • Waterbouwkundige
werken Gevelbeplanting • Groene daken • Gevelreiniging • 24/7 service • Voip • Data • Mobiele
Toegangscontrole • CCTV • ICT Bedrijfsautomatisering

Van der Giessenweg 6c 2921 LP Krimpen a/d IJssel
T. 088 – 999 06 66 F. 088 – 999 06 99 www.rens-service.nl